

Deprivation value model

doc. Ing. Vladimír Zelenka, Ph.D.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

**MS
MŠMT**
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

Deprival Value Model

- Autor: Bonbright, J. C.: *The Valuation of Property* (1937).
- Název DV poprvé použil Baxter, W. T. (1975).
- Také „hodnota pro vlastníka“, „hodnota pro podnikání“, „hodnota pro účetní jednotku“.
- Alternativa k modelům historických nákladů a fair value.
- Založena na myšlence, že hodnotou aktiva je ekvivalent ztráty, kterou vlastník utrpí, zbaví-li se daného aktiva.
- Týká se především aktiv, někteří obhajují i pro dluhy.

Deprival Value Model

- Model byl využit v IAS 15 – *Informace odrážející dopady měnících se cen.*
- Segment DVM je použit v IAS 36 – *Znehodnocení aktiv* pro určení zpětně získatelné částky (recoverable amount).
- DVM byl diskutován jako jedna z možností oceňování pro *Koncepční rámec IPSAS.*
- DVM je model, který vychází z normálních ekonomických relací při oceňování (z ekonomických normálů).

Normální relace DVM

Deprival value:

- min (reprodukční náklady /angl. replacement cost, tj. ocenění náhrady potenciálu daného aktiva/; zpětně ziskatelná částka)

Zpětně ziskatelná částka:

- max (hodnota z užívání; čistá prodejní cena)