



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



**Tvorba studijních pomůcek (v podobě podkladů a pracovních zadání)
k tématu "Územní plánování, územně plánovací dokumentace,
územní plány; územní a stavební řízení"
(rámec postupu a konkrétní případová zadání)**

Předmětem výstupu je příprava nových studijních pomůcek napomáhajících studentům v orientaci v územně analytických podkladech, jakož i v jednotlivých územně plánovacích dokumentech, tj. politice územního rozvoje, zásadách územního rozvoje, územních a regulačních plánech.

Územně plánovací dokumentace v její textové i grafické části představuje velmi důležitý podklad strategicky orientovaného manažerského rozhodování týkajícího se budoucího prostorového uspořádání konkrétních podnikatelských i nepodnikatelských aktivit, poskytuje informace o budoucí podobě, struktuře a využití prostoru, jakož i nabízí možnost aktivního ovlivnění budoucí podoby prostoru dle potřeb daného ekonomického subjektu.

Jedním z cílů předmětu 3AM294 Územní plánování a katastrální politika v kultuře a památkové péči je umožnit studentům osvojit si základní znalosti nástrojů územního plánování, jakož i schopnost orientace v nich – za tímto účelem je nutné zpracovat relevantní studijní pomůcky vycházející z aktuální podoby územně analytických podkladů, jakož i konkrétních územně plánovacích dokumentů v podobě územních plánů, ideálně pak v prostředí pro studenty dobře představitelném (obecně známé prostory v Praze a jejím okolí) či studentům dobře známém (např. okolí vysoké školy).

V rámci níže zpracovaných učebních pomůcek budou studentům představeny zejména jednotlivé obvyklé součásti územně analytických podkladů (zobrazujících současný stav a podobu území) a jednotlivé obvyklé součásti územního plánu jak textové, tak i grafické (výkresové) povahy (dle příslušných ustanovení vyhlášky č. 500/2006 Sb.).

Studenti si na jejich základě osvojí schopnost orientace v územně analytických podkladech, v textové části územního plánu, jakož i v jednotlivých výkresech grafické části územního plánu, zejména pak ve výkresu základního členění území, hlavním výkresu ploch s rozdílným způsobem využití, výkresu dopravní infrastruktury, výkresu veřejně prospěšných staveb a dalších.

V rámci přípravy byly zpracovány pomůcky v podobě ukázek územně plánovacích nástrojů demonstrujících podobu a strukturu území v následujících lokalitách – viz níže připojený soupis.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY

Soupis zpracovaných pomůcek – ukázek z územně plánovacích nástrojů:

1. Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy (stav po aktualizaci č. 1); výkres uspořádání území hl. m. Prahy (výřez)
2. Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy (stav po aktualizaci č. 1); výkres uspořádání území hl. m. Prahy (legenda)
3. Územně analytické podklady (ÚAP) hl. m. Prahy 2016 (současný stav území); výkres 330 Využití území; část 05 (výřez)
4. Územně analytické podklady (ÚAP) hl. m. Prahy 2016); výkres 330, legenda (část 1)
5. Územně analytické podklady (ÚAP) hl. m. Prahy 2016); výkres 330, legenda (část 2)
6. Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy z roku 1999 (platný, stav k 1.1.2017); výkres V04 Využití ploch; část 05 (výřez)
7. Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy; výkres V04 Využití ploch, legenda (část 1)
8. Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy; výkres V04 Využití ploch, legenda (část 2)
9. Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy; výkres V04 Využití ploch, legenda (část 3)
10. Katastrální mapa (1:8000; výřez) (aktuální stav)
11. Katastrální mapa (1:4000; výřez) (aktuální stav)
12. Katastrální mapa (1:1000; výřez) (aktuální stav)
13. Katastrální mapa (1:1000; výřez; včetně ortofotomapy) (aktuální stav)
14. Metropolitní plán (nově připravovaný územní plán hlavního města Prahy) (verze 3.3); Z02 Hlavní výkres (výřez)
15. Územně plánovací dokumentace (územní plán) obce Dolní Břežany (celkový výčet součástí územního plánu po jeho 7. změně)

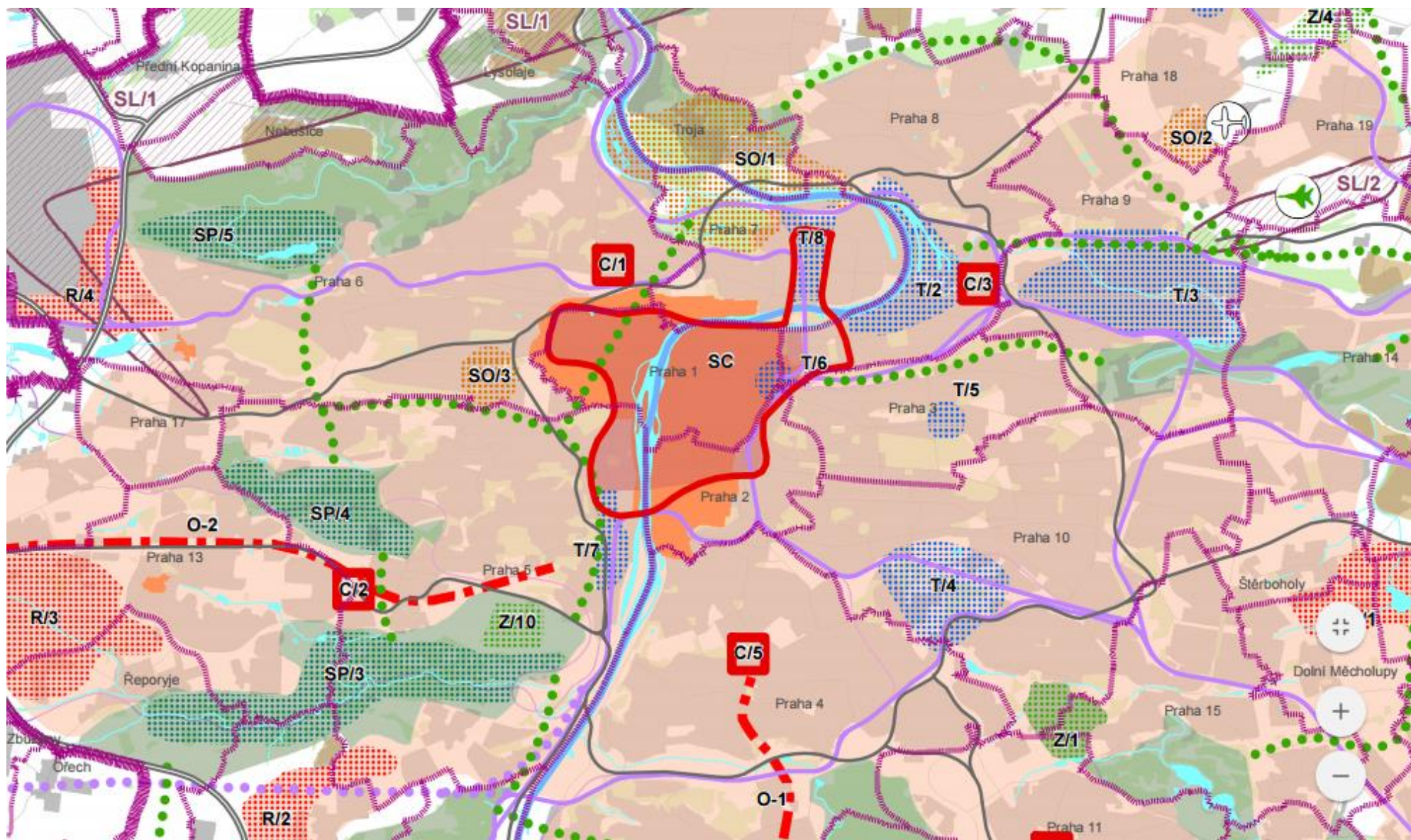


EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Principy a způsob práce se zpracovávány studijními pomůckami:

- 1) Smyslem studijních pomůcek je seznámit ve vazbě na přednášky z předmětu posluchače kurzu v praktické rovině s nástroji územního plánování, zejména pak s územně analytickými podklady a územními plány.
- 2) Posluchači uvidí a budou moci na příkladu stejného území sousedícího s Vysokou školou ekonomickou porovnat podobu a význam územně analytických podkladů (pomůcka č. 1) a územního plánu (pomůcka č. 4) včetně připojených legend; k dispozici jim přitom budou i pomůcky č. 8 – 11 v podobě katastrální mapy stejného území a nově připravovaného, koncepčně (i graficky) odlišného Metropolitního plánu (jako nového územního plánu hlavního města Prahy; pomůcka č. 12).
- 3) Studenti obdrží vytištěná paré podkladů (v barevných verzích), popř. budou s danými podklady pracovat na svých vlastních počítačích.
- 4) Na pomůckách bude objasněn princip tvorby i praktického využití grafické části územně analytických podkladů, princip, podoba a význam grafické části územního plánu v rozsahu výkresů využití území.
- 5) Obdobným způsobem budou demonstrovány (na příkladu hl. města Prahy, popř. statutárního města Plzně a obce Dolní Břežany (viz pomůcka č. 13) i další výkresy, které jsou povinnou i fakultativní součástí územního plánu.
- 6) Podle zájmu účastníků bude detailně představena podoba územního plánu vytvářeného v rámci menší, avšak dynamicky se rozvíjející obce (Dolní Břežany), kde budou studenti seznámeni s principem změnových a představových území, etapizace změn v území ad. (tyto přístupy se v rámci územního plánu velkého sídelního celku prezentují obtížně, snáze jsou demonstrovatelné i pochopitelné na příkladu menší obce).
- 7) Účastníci budou dostávat nad podklady různé úkoly interaktivního charakteru, budou se přirozeným způsobem učit orientovat v jednotlivých nástrojích územního plánování, současně tím bude upevňována jejich znalost těchto nástrojů včetně vzájemných vazeb (včetně provázání zpět na téma katastrální evidence a katastrálních map).
- 8) V rámci diskuse nad územně analytickými podklady a územními plány budou současně demonstrovány i klíčové limity, problémy i příležitosti rozvoje prostoru.
- 9) Zvláštní důraz bude kladen na kulturní aspekty využití a rozvoje prostoru, v rámci diskuse budou speciálně zmíněny památkové ochranné zóny, ochranná pásma památek, jakož i další nástroje přispívající k zachování a ochraně kulturního dědictví ČR (např. výškové hladiny, limity pro stavebně-technická řešení nových staveb obsažená ve stavebních předpisech (viz např. Pražské stavební předpisy) apod.).


















Zdroj: Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy (stav po aktualizaci č. 1); výkres uspořádání území hl. m. Prahy (výřez); dostupné též z:










http://wgp.urm.cz/apps/tms/aplk/mnt/App_webZUR/Vykresy14/V1.pdf


Legenda

VYBRANÉ JEVY MAPOVÉHO PODKLADU

-  Hranice kraje – hl. m. Praha, hranice územních statistických jednotek NUTS 2 a NUTS 3
-  Hranice mimopražských obcí a městských částí hl. m. Prahy
-  Zástavba
-  Významné plochy zeleně
-  Vodní plochy a toky
-  Památkové rezervace
-  Dálnice, rychlostní silnice, Pražský okruh (SOKP)
-  Komunikace celoměstského významu
-  Ostatní komunikace
-  Koridory vysokorychlostní železniční dopravy
-  Významné železniční tratě
-  Ostatní železniční tratě
-  Letiště Praha - Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha)
-  Letiště Praha - Letňany
-  Letiště Praha - Kbely

JEVY ZÚR

-  Nadmístní rozvojové oblasti:
 - R/1 Štěrboholý - Dolní Měcholupy - Dubeč
 - R/2 Barrandov - Slivenec
 - R/3 Západní město
 - R/4 Ruzyně - Drnovská
 -  Nadmístní transformační oblasti:
 - T/1 Letňany - Avia
 - T/2 Maniny, Dolní Libeň, Invalidovna
 - T/3 Vysočany
 - T/4 Bohdalec - Slatiny
 - T/5 Nákladové nádraží Žižkov
 - T/6 Masarykovo nádraží
 - T/7 Nádraží Smíchov
 - T/8 Holešovice - Bubny - Zátory
 -  Nadmístní rozvojové osy:
 - O/1 Osa jih - ve vazbě na trasu D metra
 - O/2 Osa Radlice - Západní město - Zličín
 - Nadmístní specifické oblasti:
 - SC Oblast stávajícího celoměstského centra
 - SO Oblast osvětová, vzdělávací a kulturní, rekreačně společenská, sportovní:
 - SO/1 Draháň - Troja - Bubeneč
 - SO/2 Letňany
 - SO/3 Strahov
 - SP Oblast, kde se střetávají podmínky ochrany přírody a krajiny s požadavky na rekreaci obyvatel, případně s požadavky na těžbu nerostů:
 - SP/1 Soutok Vltavy a Berounky
 - SP/2 Radotinské údolí
 - SP/3 Prokopské a Dalejské údolí
 - SP/4 Vidoule - Cibulka - Motol
 - SP/5 Šárka
 - SL Oblast zasažené provozem letišť:
 - SL/1 Ruzyně
 - SL/2 Kbely
 - SN Údolní niva Vltavy a Berounky
 -  Celoměstské centrum rozšířené
 -  Kompaktní město rozšířené
 -  Významná centra s podílem celoměstských funkcí:
 - C/1 Dejvice
 - C/2 Nové Butovice
 - C/3 Palmovka
 - C/4 Opatov
 - C/5 Pankrác
 -  Rozvoj osídlení ve vnějším pásmu hl. m. Prahy
 -  Základní směry rozvoje zeleně - zelené klíny
-  Rozvojové oblasti zeleně:

 - Z/1 Trojmezí
 - Z/2 Zalesnění u Březiněvsí
 - Z/3 Zalesnění u Čakovic
 - Z/4 U zlámaného kříže
 - Z/5 V panenkách
 - Z/6 Litoznice - Jankov
 - Z/7 Zalesnění Kolovraty
 - Z/8 Zalesnění u Křeslic
 - Z/9 U Kunratické spojky
 - Z/10 Dívčí hrady
 - Z/11 Za hospodou
-  Významná propojení zeleně - zele

Zdroj: Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy (stav po aktualizaci č. 1); výkres uspořádání území hl. m. Prahy (legenda); dostupné též z:

http://wgp.urm.cz/apps/tms/aplk/mnt/App_webZUR/Vykresy14/V1.pdf

ZL	louky, pastviny, travnatá lada
ZA	zahradnictví
ZSZ	zahrady
ZSV	vinice
ZSP	sady produkční
ZSO	sady opuštěné
	zahrady rodinných domů a činžovních vil
	zahrady a hřiště občanské vybavenosti
NZS	nelesní porosty dřevin zapojené se stromy
NZK	nelesní porosty dřevin zapojené s keři
NZO	nelesní porosty dřevin zap. se stromy a keři
NNS	nelesní porosty dřevin nezapojené se stromy
NNK	nelesní porosty dřevin nezapojené s keři
NNO	nelesní porosty dřevin nezap. se stromy a keři
ND	doprovodná vegetace
NM	mokřadní porosty bez dřevin
LND	lesy
LNN	lesoparky
PP	parky
PPH	hřbitovy
PPU	parkově upravené plochy
RA P	rekreační areály přírodní
RA S	rekreační areály sportovní
RA Z	rekreační a zahrádkové osady
RA G	golfová hřiště
RV	rekreační areály vzdělávací - ZOO, botanická z.
RS L	sportovní areály lokální
RS M	sportovní areály městské

OZA	polikliniky, ordinace
OZH	hygienické stanice
OZN	nemocnice
OBZ	záchranná služba
OBH	hasiči
OBP	policie
OBQ	integrováný záchranný systém
OBA	armáda
OBV	vězeňství
ODM	městská správa
ODS	státní správa
OUZ	zastupitelské úřady a rezidence
OKM	veřejnoprávní média, klubová zařízení apod.
OKU	kultura
OKC	církev
OVY	věda, výzkum
OVV	vysoké školy - výuka
OVK	vysoké školy kampusy
OVU	vysoké školy ubytování
OSS	školy střední, vyšší, spec. a ost. škol. zařízení
OSZ	školy mateřské a základní
OSQ	školní areály víceúčelové
OPA	sociální služby ambulantní
OPP	sociální služby pobytové
	polyfunkční veřejné služby
	rodinné domy a činžovní vily
BD	bytové domy
	polyfunkční rodinné a bytové domy

SLU	ubytování
SLR	stravování
SLK	služby komunální
SLP	pošty
SLZ	veterinární kliniky, zvířecí útulky
SOL	obchody lokální
SOS	obchody - stavebniny, autobazary
SAM	administrativa, komerční služby
SOK	obchodní centra
SAK	administrativní centra
SSY	výstaviště
SSK	kongresová centra
SSM	multifunkční arény a stadiony
	polyfunkční občanské vybavení
PRD	nerušící výroba, dílny, drobné sklady
PRP	podnikatelské parky
DHO	plochy a zařízení hromadné dopravy
DHT	tramvajové vozovny
DHA	autobusová nádraží
DHM	depa metra
DHG	garáže autobusů
DPG	garáže
DPV	parkoviště vybraná
DPR	parkoviště P+R
DOS	servisní a provozní dopravní plochy a zařízení
DOB	čerpací stanice pohonných hmot
DK	dálnice, Pražský okruh

Zdroj: Územně analytické podklady hl. m. Prahy 2016; výkres 330 Využití území; legenda; dostupné též z: <http://uap.iprpraha.cz/graficka-cast-ke-stazeni>

DV	doprava vodní
DL0	plochy s objekty Letiště Praha /Ruzyně
DA0	plochy s objekty vojenských letišť
DS0	plochy s objekty ostatních letišť
	travnaté plochy letišť
DD0	plochy s objekty železnice
DDP	plochy železnice
DDV	železniční vlečky
DET	nákladní terminály ve vazbě na železniční dop.
PBR	průmyslová výroba, rušící nevýrobní provozy
PRZ	zemědělská výroba
PRK	skladování a distribuce
TVV	zásobování vodou
TVK	odkanalizování
TET	zásobování teplem
TEE	zásobování elektrickou energií
TEP	zásobování plynem
TI	přenos informací
	polyfunkční technická infrastruktura
TOL	nakládání s odpady - sběrný, sběrné dvory
TOS	nakládání s odpady - spalovny
PO	nakládání s odpady - skládky
PT	těžba surovin

PLP	pole produkční
PLU	pole - úhor
	vodní toky a plochy
VN	významné ulice, silnice
VM	ulice, silnice
VC	cesty
	pěšiny
VP N	pěší prostranství
VP M	plochy manipulační a obslužné
XS	staveniště
XD	devastovaná území bez staveb, deponie
XP	nevyužívané plochy
XO	nevyužívané objekty a plochy s objekty
XZ	nevyužívané plochy s nálety dřevin

nezjištěno

© IPR Praha 2016

Položpisný podklad:
Digitální katastrální mapa a Účelová katastrální mapa (02/2016)
© ČÚZK

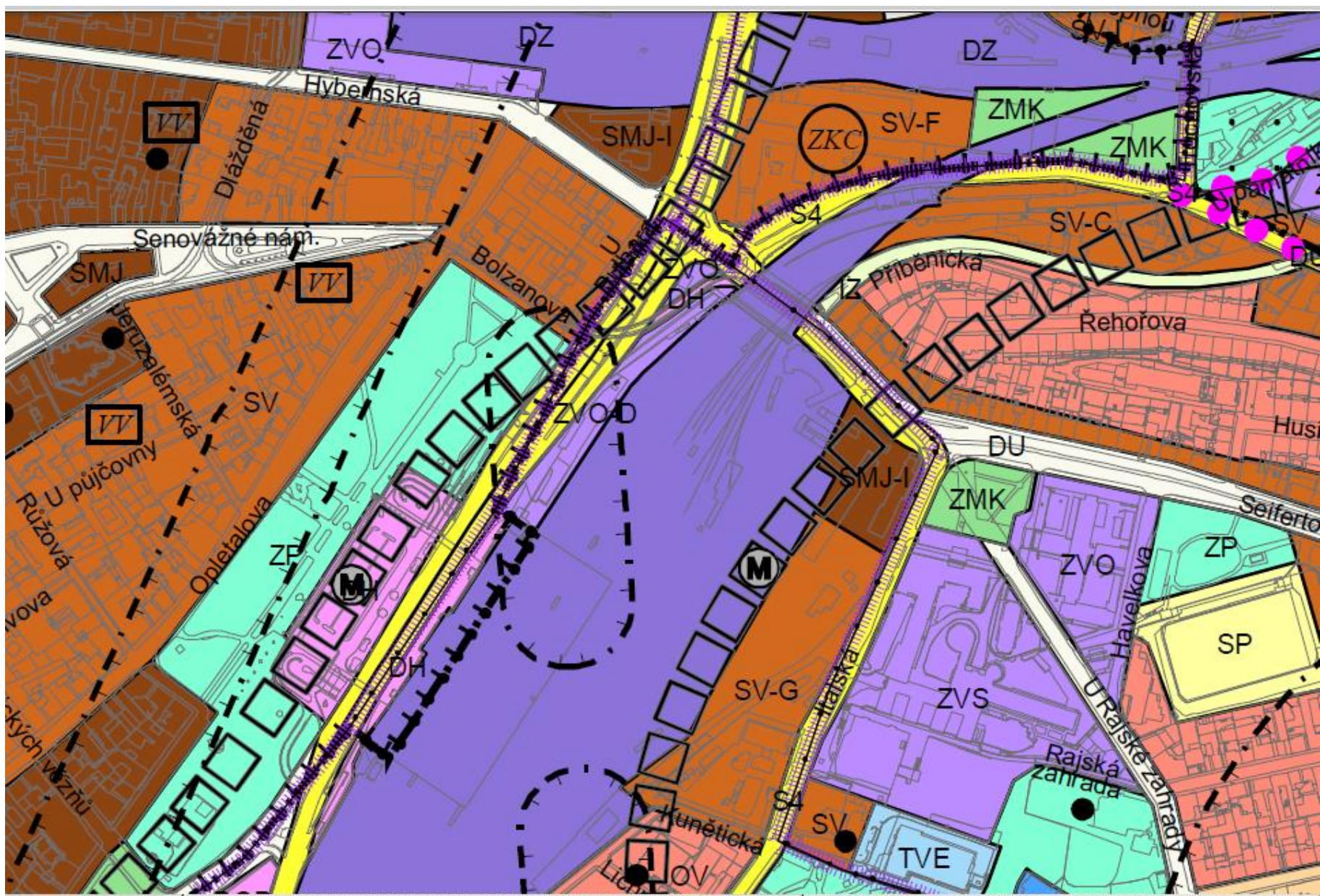


POŘIZOVATEL

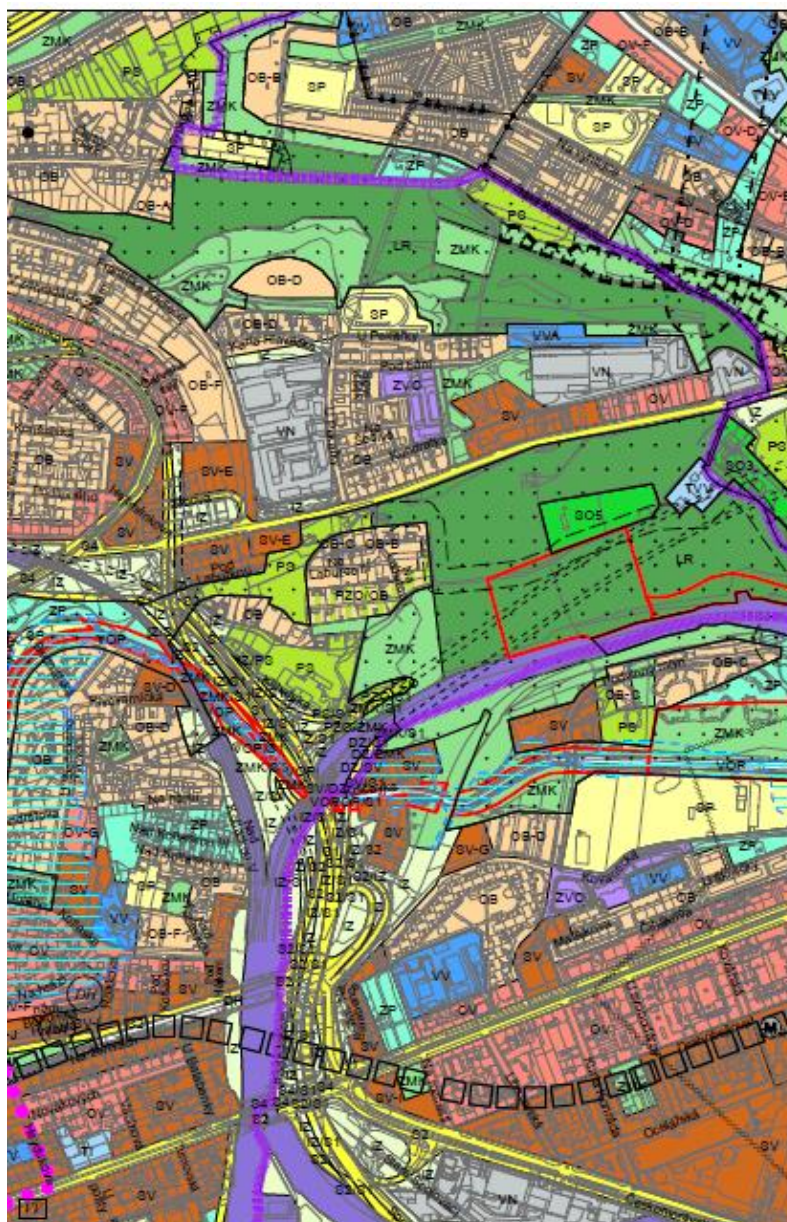
Magistrát hlavního města Prahy,
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 29, 111 21 Praha 1

ZPRACOVATEL

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
Výšehradská 57, 128 00 Praha 2



Zdroj: Územní plán hl. m. Prahy (stav k 1.1.2017); výkres V04 Využití ploch; část 05 (výřez); dostupné též z: <http://uap.iprpraha.cz/graficka-cast-ke-stazeni>



LEGENDA:

ZÁVAZNÉ PRVKY

POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

OBYTNÁ

- OB ČISTĚ OBYTNÉ
- OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

SMÍŠENÁ

- SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
- SMJ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

VÝROBY A SLUŽEB

- VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

SPORTU A REKREACE

- SP SPORTU
- SO1-SO7 ODDECHU

ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY

- ZOB OBCHODNÍ
- ZVS VYSOKOŠKOLSKÉ
- ZKC KULTURY A CÍRKVE
- ZVO OSTATNÍ

MONOFUNKČNÍ PLOCHY

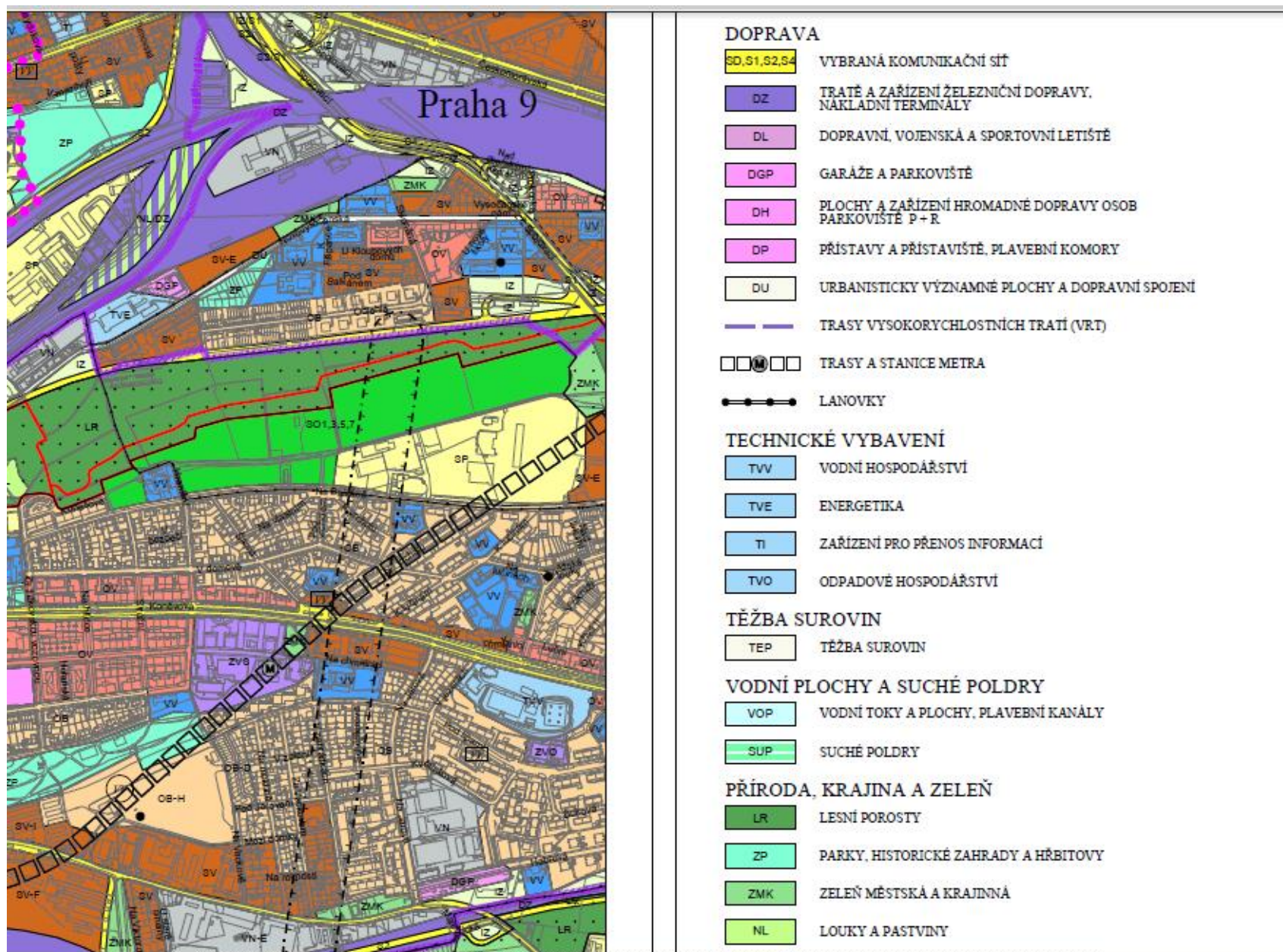
VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

- VV VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST

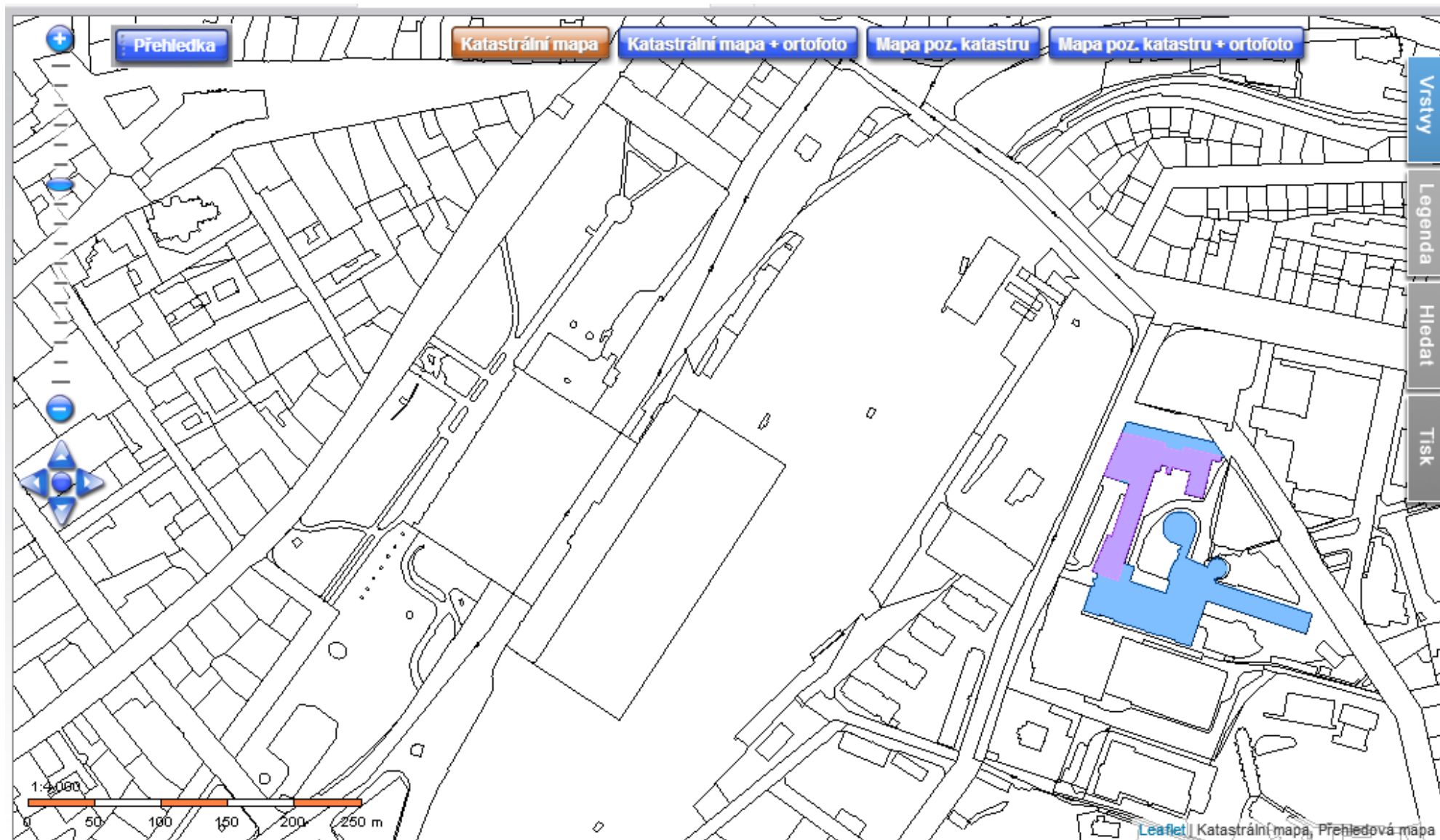
DOPRAVA

- SD, S1, S2, S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Zdroj: Územní plán hl. m. Prahy (stav k 1.1.2017); výkres V04 Využití ploch; legenda; dostupné též z: <http://uap.iprpraha.cz/graficka-cast-ke-stazeni>

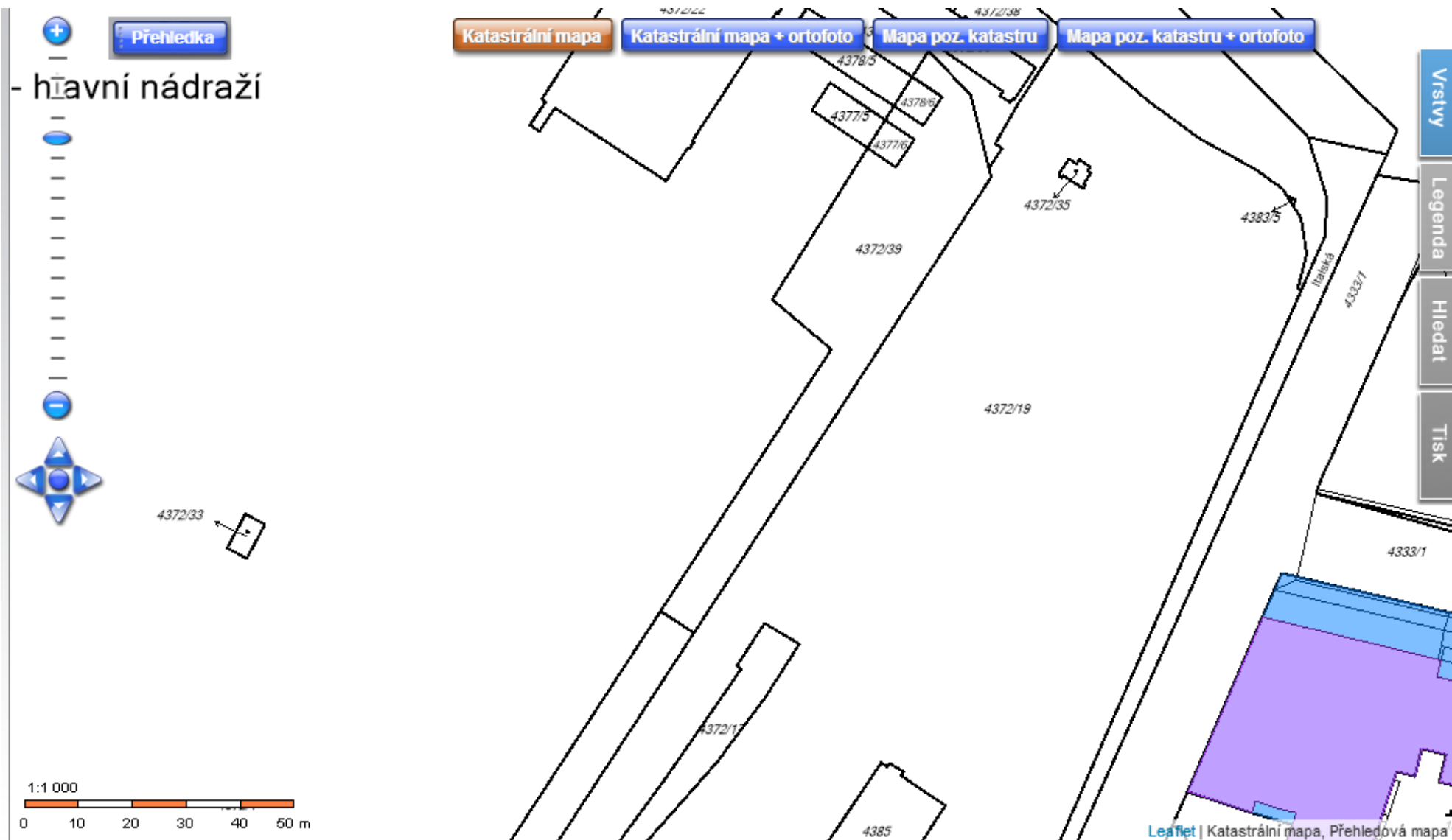


Zdroj: Územní plán hl. m. Prahy (stav k 1.1.2017); výkres V04 Využití ploch; legenda; dostupné též z: <http://uap.iprpraha.cz/graficka-cast-ke-stazeni>



Zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální (ČÚZK). Katastrální mapa (1:4 000; výřez); dostupné též z:

<http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&&MarQueryId=2EDA9E08&MarQParam0=2073842101&MarQParamCount=1&MarWindowName=Marushka>

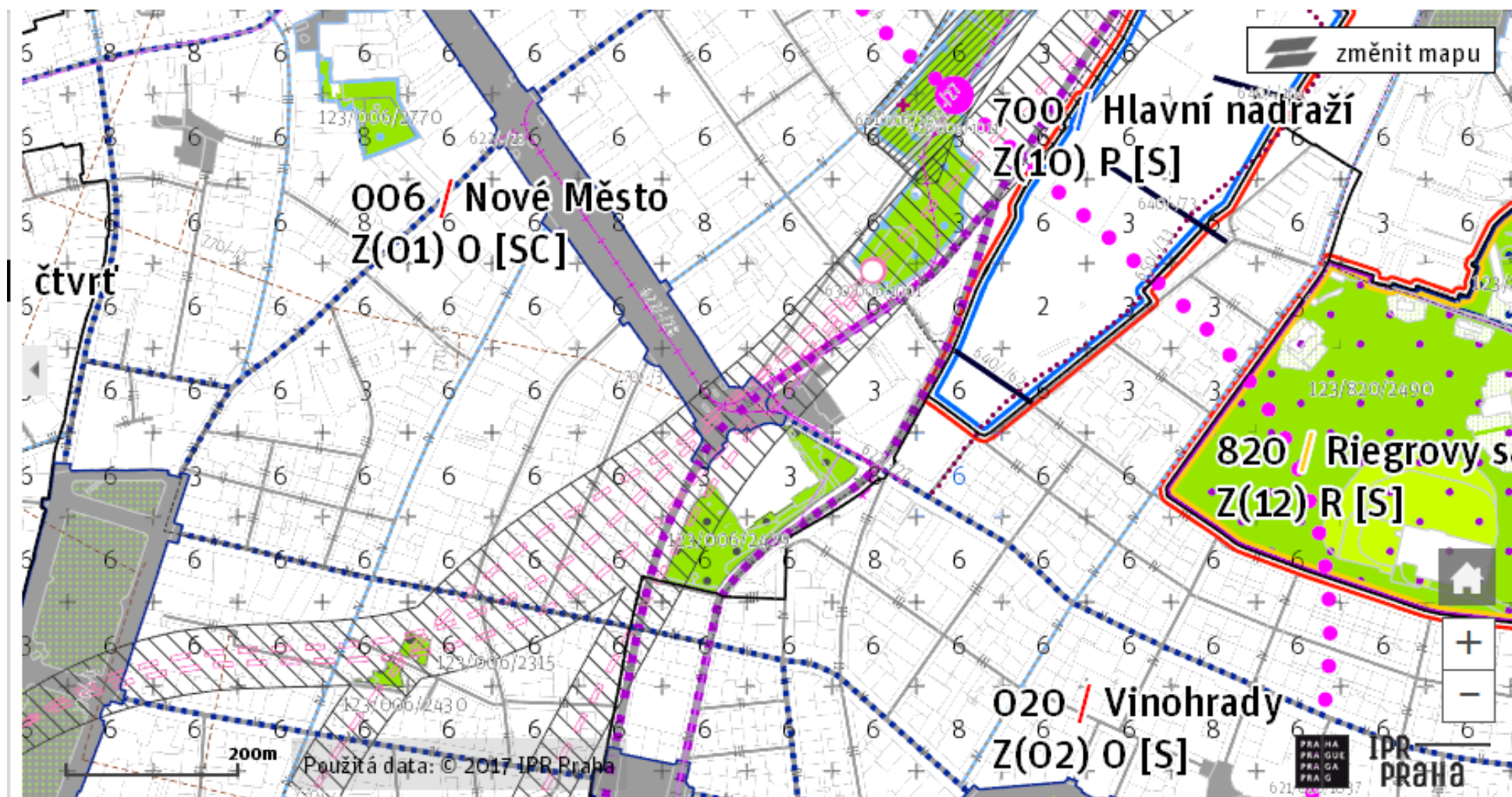


Zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální (ČÚZK). Katastrální mapa (1:1 000; výřez); dostupné též z:

<http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&&MarQueryId=2EDA9E08&MarQParam0=2073842101&MarQParamCount=1&MarWindowName=Marushka>



Zdroj: Český úřad zeměměřický a katastrální (ČÚZK). Katastrální mapa (1:1 000; výřez; včetně ortofotomapy); dostupné též z:
<http://sgi.nahlizendidokn.cuzk.cz/marushka/default.aspx?themeid=3&&MarQueryId=2EDA9E08&MarQParam0=2073842101&MarQParamCount=1&MarWindowName=Marushka>



Zdroj: Metropolitní plán (hl. m. Praha) (verze 3.3); Z02 Hlavní výkres (výřez); dostupné též z: <http://plan.iprpraha.cz/cs/upp-dokumentace>

SAMOSPRÁVA, DOKUMENTY

+ Rada

+ Zastupitelstvo obce

× Dokumenty

Strategický plán obce

Územní plán

Vyhlašky

Nařízení rady

Smluvní vztahy

Hospodaření obce

Hospodaření

příspěvkových organizací

Povodňový plán

Technické a další

dokumenty

Změna č.7

úplné znění územního plánu obce Dolní Břežany po změně č. 7

Textová část [PDF, 2,3 MB]

Výkres základního členění území [PDF, 1,5 MB]

Hlavní výkres [PDF, 6,1 MB]

Veřejná infrastruktura [PDF, 4,7 MB]

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a sanací [PDF, 1,3 MB]

Výkres pořadí změn v území - etapizace [PDF, 966 kB]

Koordinační výkres [PDF, 14,6 MB]



Umístění: [Složky dokumentů](#) > [Převod dat](#) > Změna č.7

Zobrazit **aktuální dokumenty** | [archiv dokumentů](#) | [dokumenty včetně archivu](#)

Příklady zadání určených účastníkům (viz bod 7 Principů a postupu práce s učebními pomůckami)

Pozn.:

Základním předpokladem realizace níže prezentovaných zadání je předchozí absolvování přednášek z předmětu na téma Územní plánování, nástroje územního plánování, v rámci nichž budou seznámeni se strukturou nástrojů územního plánování počínaje územně plánovacími podklady (*územně-analytické podklady obce, vojenského újezdu, kraje a popř. i vytvářené na úrovni MMR či MVČR; územní studie*) přes politiku územního rozvoje ČR (*vytvářenou MMR*) až po územně plánovací dokumentaci (*zásady územního rozvoje krajů; územní plány obcí a vojenských újezdů včetně územních plánů městských částí hl. m. Prahy; regulační plány*).

Účastníci budou předem vyzváni k tomu, aby v rámci semináře disponovali potřebnou technikou v podobě notebooků s internetovým připojením a dostatečným výkonem pro zobrazování grafických příloh jednotlivých územně plánovacích nástrojů.

Pro účastníky, kteří nebudou takto vybaveni, bude k dispozici katedrální PC a rovněž i několik paré tištěných podkladů pro určité vybrané lokality (viz níže).

Vlastní zadání:

- A) výběr/přidělení předmětné lokality (*půjde o obecně známá místa v hl. m. Praze, jejichž územní struktura, účel využití apod. vyžaduje určitou korekci, řešení atd.*), např. lokality:
Hlavní nádraží a jeho blízké okolí (viz výše prezentované podklady), Nákladové nádraží Žižkov, Bubny – Zátory, Masarykovo nádraží a jeho blízké okolí, nákupní zóna Zličín, letiště Ruzyně a jeho blízké okolí a další.
- B) ověřit, zdali je řešené území zmíněno/dotčeno v rámci Politiky územního rozvoje ČR (PÚR, ve znění po 1. aktualizaci), tj. zdali je součástí některé z rozvojových oblastí či rozvojových os, specifických oblastí, koridorů dopravní či technické infrastruktury apod. (podklad v podobě platného znění strategického dokumentu Politika územního rozvoje České republiky je dostupný na webových stránkách MMR ČR).
- C) ověřit, jakým způsobem je příslušné území řešeno v platném znění Zásad územního rozvoje (ZÚR) hl. m. Prahy (popř. jiného kraje, pokud by se řešená lokalita nacházela mimo území hlavního města Prahy). Ověření musí proběhnout jak v grafických podkladech (zejména na základním výkresu uspořádání území, viz příklad výše), tak i v textové části ZÚR.
- D) identifikovat současnou strukturu řešeného území v platném znění územně-analytických podkladů (ÚAP) vytvářených místně příslušnou obcí s rozšířenou působností (v Praze tudíž jednou z městských částí Praha 1 – 22, ÚAP jsou ale v ucelené podobě dostupné na webových stránkách Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy; www.iprpraha.cz). Při studiu současné podoby území by měl být využit zejména výkres Využití území grafické části ÚAP, jakož i výkresy další (např. Problémy v území aj.), a opět i textová (popisná část) ÚAP.
- E) na základě studia ÚAP identifikovat klíčové problémové jevy i procesy v dané lokalitě, pojmenovat jejich projevy, důsledky a tyto dále analyzovat. Problémové jevy coby faktory ztěžující naplnění cíle udržitelného rozvoje území mohou mít charakter jak fyzický

(nevhodná struktura území, brownfield apod.), tak i sociální, ekonomický, kulturní či environmentální.

- F) zjistit, zdali k řešenému území či jeho části není zpracována územní studie jako další součást územně plánovacích podkladů, popř. zdali se zpracování územní studie nepřipravuje či alespoň nepředpokládá.
- G) seznámit se se záměrem budoucího řešení daného území v platné podobě územního plánu zpracovaného obcí (v případě Prahy se v současnosti jedná o Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy z roku 1999 ve znění jeho jednotlivých změn a úprav; platná podoba ÚP je v ucelené podobě dostupná na webových stránkách Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy; www.iprpraha.cz). Při studiu územního plánu by mělo být využito primárně grafické části s výkresy Využití ploch, ale i výkresy řešícími infrastrukturu, kulturu a kulturní jevy v území ad., opominuta v žádném případě nesmí být ani textová (popisná část) ÚP.
- H) v případě hl. m. Prahy bude po účastnících až do doby definitivního schválení nového územního plánu, tzv. Metropolitního plánu (*očekáváno v roce 2022; v roce 2018 proběhne teprve jeho první veřejné projednání*), požadováno i seznámení se se záměry řešení příslušného území v rámci tohoto připravovaného územně plánovacího dokumentu, který využívá modernější nástroje a přístupy nežli stávající územní plán z roku 1999 (podoba grafické i textové části Metropolitního plánu, aktuálně v jeho verzi 3.3 je v ucelené podobě dostupná na webových stránkách Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy; www.iprpraha.cz). Při studiu Metropolitního plánu musí být důraz kladen zejména na jeho textovou část, která obsahuje klíčové informace – grafická část spíše charakter demonstrativní a ilustrativní.
- I) pro vytvoření uceleného obrazu o současné podobě i budoucích záměrech v rámci řešeného území je nutné zjistit, zdali k území není zpracován regulační plán (v rámci Prahy existuje pouze jediný takový územně plánovací dokument, regulační plán Anenská, který je sice v praxi využíván, ale navíc ani nikdy oficiálně účinnosti nenabyl; v rámci jiných obcí se územně plánovacího dokumentu v podobě regulačního plánu užívá čteněji, viz např. i výše zmíněná obec Dolní Břežany).
- J) popis řešeného území by měl být doplněn i o konstatování případné existence jiných nástrojů, které mohou limitovat využití území, jako např. existence územního opatření o stavební uzávěře apod.
- K) vyhledání řešeného území na katastrální mapě katastru nemovitostí ČR (viz webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního; <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>) nabízející pohled na příslušnou lokalitu z pohledu jednotlivých parcel a jejich vlastníků.

Zadání je vhodné zejména pro ucelený blok výuky v rozsahu min. 2x 2 hod., a to v menší skupině do cca 20 účastníků rozdělených do pracovních skupin po 2-4 studentech. Základním předpokladem úspěšnosti realizace prezentovaného zadání je znalost zmiňovaných územně plánovacích nástrojů v obecné poloze; dále pak průběžná zpětná vazba ze strany lektora, průběžné „uzavírání“ jednotlivých bodů zadání s potřebným objasněním problémových prvků apod. Realizace zadání může výrazně napomoci orientaci účastníků v problematice, navíc i přilákat jejich pozornost a zájem o danou věc.



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání



Toto dílo podléhá licenci Creative Commons
Uveďte původ – Zachovejte licenci 4.0 Mezinárodní.

